

Instituto Latinoamericano de Especialización Laboral

Presenta:

Diplomado Tasador Rural y Urbano

Módulo I



PERFIL DE TASADOR

Definición Tasador:

Profesional que tiene como objetivo establecer el valor de un bien de acuerdo a criterios y una metodología adecuada.-

Definición de:

Tasación

Bien

Inmueble

Accesibilidad

d Valor

Precio

Características:

Periféricas / Exteriores :

Ubicación Geográfica - Proximidad fuentes laborales - Disponibilidad de servicios Proximidad y tipo de Comercio -Belleza Escénica - Densidad y Cantidad de población Mercado de oferta y demanda - Vocación de uso del sector - Calidad de accesibilidad Atributos del paisaje- Calidad y tipo de riego -Características del clima

PERFIL DE TASADOR

Características :

Propias / Intrínsecas :

Elementos de urbanización – Cabida de terreno Topografía – Clase de suelo
Calidad y antigüedad de la construcción- Cuerpos de agua – Capacidad de carga animal
Diversidad vegetal - Cobertura natural de suelos

Métodos de Tasación

- Tasación por Mercado
- Tasación por Renta
- Tasación por Valor Potencial
- Tasación por Costo de Reposición