

Instituto Latinoamericano de Especialización Laboral

Presenta:

Diplomado Tasador Rural y Urbano

Módulo V



DEFINICIONES

TASACIÓN URBANA:

- ▶ Pertenciente o relativo a la ciudad. Es urbana toda superficie que se encuentra al interior del límite urbano, definido en un Instrumento de Planificación.

Este puede ser simplemente el “límite urbano” o bien el “Plan Regulador” de una ciudad determinada que lo fija.

DEFINICIONES

FACTORES EXTERNOS DEL SECTOR:

- ▶ Se denominan factores externos del sector a aquellos que no están relacionados con las características intrínsecas del bien inmueble fiscal urbano, que están referidas al entorno en que se emplaza el inmueble urbano.

DEFINICIONES

FACTORES INTERNOS DEL INMUEBLE:

- ▶ Se denominan factores internos del inmueble a aquellos que están relacionados con las bondades o carencias propias o intrínsecas del inmueble urbano.